

COMUNE DI FOLIGNO

CENTRALE DI COMMITTENZA

(art. 37, comma 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SPORTIVO-RICREATIVO DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN VIA S. CRISTINA. CIG 747666317E CUP B29H18000190002

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI FOLIGNO E VALTOPINA - per conto del Comune di Valtopina – Piazza della Repubblica 10 – 06034 – Pec: comune.foligno@postacert.umbria.it. - Tel. 0742/330367.

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 43 dell’8 maggio 2018.

3. LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO: Comune di Valtopina – complesso immobiliare sportivo-ricreativo sito in Via S. Cristina;

4. DESCRIZIONE: la concessione ha per oggetto la gestione degli impianti sportivi comunali meglio descritti nel capitolato speciale d’appalto.

5. CORRISPETTIVO:

Il corrispettivo a favore del concessionario è dato dagli incassi delle tariffe per l’utilizzo degli impianti sportivi, dai proventi del bar e della pubblicità e dalle attività organizzate in proprio dal concessionario.

L’Ente concedente corrisponderà al Concessionario, per i primi tre anni di gestione, un contributo, pari a € 8.000,00/annuo – al netto del ribasso offerto in sede di gara - che verrà versato a decorrere dal 4° anno di gestione (art. 4 del Capitolato speciale).

6. CANONE: il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Valtopina un canone annuo pari ad € 8.000,00/anno – oltre all'aumento offerto in sede di gara - a decorrere dal quarto anno di gestione.

7. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE: ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 il valore stimato della concessione è così distinto:

- contributo del Comune di Valtopina a favore del Concessionario per i primi tre anni pari ad € 8.000,00/anno al netto di IVA, per complessivi € 24.000,00 al netto di IVA;

- incassi e tariffe stimate per i nove anni di gestione oltre ai nove anni di rinnovo € 220.000,00 al netto di IVA;

Totale € 244.000,00, oltre IVA.

8. DURATA: la durata della concessione è di anni 9 (nove), decorrenti dalla data della stipula del contratto con opzione di rinnovo per ulteriori 9 (nove) anni. L'Ente Concedente si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare al Concessionario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi. La concessione potrà essere prorogata (proroga tecnica) per un periodo non superiore a sei mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice.

9. DOCUMENTAZIONE: tutti i documenti di gara sono inseriti sul sito Internet del Comune di Foligno al seguente link:

<http://www.comune.foligno.pg.it/pagine/procedure-in-corso>

e sul sito internet del Comune di Valtopina www.comune.valtopina.pg.it

10 PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Le offerta dovranno essere presentate entro le ore 12:30 del 5/06/2018 all'indirizzo di cui al punto 1 con le modalità previste nel disciplinare di gara, parte integrante del presente bando;

11. APERTURA OFFERTE: in seduta pubblica il 7/05/2018 alle ore 10,00 presso il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Foligno Via Colomba Antonietti 4 – IV piano.

12. PERSONE AUTORIZZATE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati.

13. CAUZIONI: Garanzia provvisoria ai sensi e con le modalità dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari ad € 2.680,00 pari al 2% del valore stimato della concessione per i nove anni.

Al momento della stipula del contratto, il concessionario dovrà rilasciare al Comune idonea cauzione definitiva con le modalità di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

Alle garanzie di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

14. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI: possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 nonché le società e associazioni sportive dilettantistiche in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal CONI, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive in possesso dei requisiti di cui al disciplinare di gara.

15. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

17. FORMA GIURIDICA DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E

CONSORZI ORDINARI DI OPERATORI ECONOMICI: secondo quanto stabilito all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

18. ALTRE INFORMAZIONI: Il sopralluogo è obbligatorio e potrà essere effettuato nei giorni dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico al n. 0742.74625 interno 4 (Dott. Cosimetti Danilo) o mediante mail servizi.segreteria@comune.valtopina.pg.it almeno 3 giorni prima la scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte. I concorrenti sono tenuti al versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici. Al concessionario sono, altresì, richieste le polizze assicurative previste all'art. 23 del Capitolato speciale. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. Resta ferma la disciplina di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016; Il Comune di Valtopina si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.110 del D.Lgs.n. 50/2016. E' esclusa la competenza arbitrale. Avverso il presente bando è ammesso ricorso al TAR dell'Umbria, via Baglioni 3, Perugia entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Danilo Cosimetti
servizi.segreteria@comune.valtopina.pg.it . Tel. 0742/74625

Foligno, li 10 maggio 2018

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Arianna Lattanzi

