



COMUNE DI VALTOPINA
PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 02-03-17

**Oggetto: L.R. 1/2015 - ART.31- APPROVAZIONE P.R.G.- PARTE
OPERATIVA .**

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di marzo alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

=====

Danilo Cosimetti	P ORNELLI VALERIANO	P
BALDINI LODOVICO	P NINASSI CESARE	A
TASSI GIOVANNA	P BIRIBAO GIANNI	P
BIANCHINI ANTONIO	P	

=====

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TASSI GIOVANNA in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO Signor Dr. Ugo Sorbelli

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

=====

Immediatamente eseguibile S

=====



COMUNE DI VALTOPINA

PROVINCIA DI PERUGIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che l'art. 20, comma 2 della L.R. n. 1/2015 stabilisce che il P.R.G. è composto da una parte strutturale e una operativa;

VISTO che, con proprio precedente atto, è stato approvato definitivamente il P.R.G. - Parte Strutturale (P.S.);

VISTO che, con proprio precedente atto n. 21 del 21.9.2016, è stato adottato il P.R.G. - Parte Operativa (P.O.), ai sensi dell'art. 31 della L.R. n.1/2015;

VISTO che lo stesso Piano è stato oggetto di pubblicazione in libera visione al pubblico dal 13.12.2016 al 12.01.2017;

VISTO che nei termini prescritti sono pervenute due osservazioni:

VISTO che con proprio precedente atto n. 03 del 02.03.2017 è stato deliberato di :

- di accogliere le osservazioni al P.R.G. - P.O. presentate;
- di modificare, in conseguenza, le N.T.A. del P.R.G. - P.O., così come emendate e proposte dall'Area Tecnica Comunale in allegato alla Autosservazione presentata;
- di demandare a successivo atto la definitiva approvazione del P.R.G. - P. O. ai sensi di legge;

VISTO che, ai sensi dell' art. 31 della L.R. n.1/2015, il P.R.G. - P.O. è stato inviato alla USL competente per la verifica di cui all'art. 20, comma1, lettera f) della Legge n.833/1978;

VISTO che la stessa USL Umbria 2 , con nota prot. n. 55682 del 27.2.2017, pervenuta a questo Ente in data 28.2.2017, ns. prot. n. 1332 ha espresso parere favorevole;

CONSIDERATO, pertanto, che l'iter procedurale finalizzato alla approvazione del P.R.G. - P.O, si è concluso;

DATO ATTO che il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, ai sensi dell'art.28, comma 10 della L.R. n.1/2015, sulle verifiche di compatibilità delle previsioni di P.R.G. - P-O. con le condizioni geologiche, idrogeologiche, idrauliche e di microzonazione sismica, stante la determinazione favorevole della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 19.9.2016, come prescritto, è stato espresso in maniera favorevole in sede di adozione del P.R.G. - P.O., come esplicitato nell'atto consiliare di adozione n. 21 del 21.9.2016, sopra richiamato;



COMUNE DI VALTOPINA

PROVINCIA DI PERUGIA

VISTO Il P.R.G.- P.O. redatto dall'Arch. Carlo Neri e dall'Arch. Domenico Pasquale costituito dai seguenti elaborati, emendati, nelle N.T.A., a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute, come da proprio atto n. 03 del 02.03.2017:

- PO1: Relazione Illustrativa ;
- PO2: Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- PO3: Quadro Generale degli Ambiti Urbani e Insediamenti;
- PO4: Repertorio degli Ambiti Urbani e Insediamenti;
CAPOLUOGO (Caciaffo, Borgo, Piano dell'Anna, Cappelletta)
Casa Fornaci , Ponte Rio , Podere Capocci ;
- PO5: Repertorio degli Ambiti Urbani e Insediamenti -FRAZIONI;
- PO6 : Relazione Geologica, idrogeologica e idraulica in prospettiva sismica;

RILEVATO che il detto Piano è meritevole di approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

VISTA la L.R. n. 1/2015;

VISTO il T.U.E.L. ;

Con voti favorevoli n. 5 voti contrari n. 0 voti astenuti n. 1 espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1-DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della L.R. n.1/2015, il P.R.G. - Parte Operativa - redatto dall'Arch. Carlo Neri e dall'Arch. Domenico Pasquale, emendato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute, costituito dai seguenti elaborati :

- PO1: Relazione Illustrativa ;
- PO2: Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- PO3: Quadro Generale degli Ambiti Urbani e Insediamenti;
- PO4: Repertorio degli Ambiti Urbani e Insediamenti;
CAPOLUOGO (Caciaffo, Borgo, Piano dell'Anna, Cappelletta)
Casa Fornaci , Ponte Rio , Podere Capocci ;
- PO5: Repertorio degli Ambiti Urbani e Insediamenti -FRAZIONI;
- PO6 : Relazione Geologica, idrogeologica e idraulica in prospettiva sismica;

2-DATO ATTO che il parere di cui all'art.89 del D.P.R. n. 380/2001, ai sensi dell'art.28, comma 10 della L.R. n.1/2015, sulle verifiche di compatibilità delle previsioni di P.R.G. - P-O. con le condizioni geologiche, idrogeologiche, idrauliche e di microzonazione sismica, stante la determinazione favorevole della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 19.9.2016, come prescritto, è stato espresso in maniera favorevole in



COMUNE DI VALTOPINA

PROVINCIA DI PERUGIA

sede di adozione del P.R.G. - P.O., come esplicitato nell'atto consiliare di adozione n. 21 del 21.9.2016, richiamato in narrativa;

3-DI PROCEDERE, in conseguenza della presente approvazione, alla pubblicazione del Piano stesso con le procedure previste dal richiamato art. 31 della L.R. n.1/2015, dando mandato, in tal senso, al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 5 Astenuti n. 1 Contrari 0 espressi per alzata di mano;

DELIBERA

4-DI DICHIARARE, con separata votazione, l'immediata esecutività della presente deliberazione secondo quanto disposto dall'art 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

Dott. Ugo Sorbelli



COMUNE DI VALTOPINA
PROVINCIA DI PERUGIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TASSI GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Ugo Sorbelli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Danilo Cosimetti

=====

E' copia conforme all'originale

Valtopina li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Ugo Sorbelli

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Valtopina, li 27-03-17

IL MESSO COMUNALE
F.to

=====

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ad ogni effetto di legge.

Valtopina, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Ugo Sorbelli